



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2024-000089

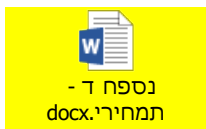
תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 2/2024 לאספקת שירותי ניקיון במשרדי רשות המסים

	מספר סעיף	השאלה	התשובה
1	עמוד 109	פירוט משרדי המזמין אשדוד	30 שעות ניקיון לעבודות יום + 10 שעות לניקיון לעבודות ערב שיתחלקו באופן שווה ל 3 עובדים.
2	עמוד 27	ציון למבדק סעיף 1.3	הציון האחרון היה לשנת 2022 האם זאת הכוונה שלכם ?
3	עמוד 57	הצעת מחיר סעיף ה	ראו סעיף עמוד 97 סעיף 1.21. אין שינוי במסמכי המכרז - "המזמין לא ישלם לספק כל תשלום נוסף מלבד התמורה המפורטת לעיל, לרבות תוספת בגין שעות נוספות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הספק לשלם לעובדיו את התשלומים המגיעים להם על פי דין עבור ביצוע עבודה בשעות נוספות ככל שנדרשו לכך. " ככל שהמציע סבור כי יחולו עליו חיובי שעות נוספות עליו לקחת זאת בחשבון ברכיב התקורה בהצעתו במכרז.
4	עמוד 77	סעיף 3 ביטוח אחריות מקצועית	לשירותי הדברה בלבד. לחברתנו אין רישיון הדברה ועובדת בנושא של הדברה מזה שנים רבות. אם קבלן משנה האם תקבלו את הביטוח האחריות המקצועית שלו ? כפי נהוג במקומות אחרים. {במכרז אחר צירפנו אותו למכרז על בסיס קבלן משנה אם כול האישורים הנדרשים שלו כולל ביטוח}.
5	עמוד 99	סעיף 2.7 ג	"תשלום בגין העבודה אלו יילקחו בחשבון במסגרת עלות התקורה של המציע " מה הכוונה זה לא ברור . ? העבודות האלו יש הצעה נפרדת להבנתי { מטאטא כביש / ניקיון יסודי אחרי שיפוץ וניקיון שטח פתוח משמן ודלק וכו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	זה בעמוד 58 { בעמוד 58 יש צורך בתימחור הסעיפים האלו מלבד הדברה שזה חלק ממחיר השעה.			
6	עמוד 105	הדברה סעיף 8	ביקשתם שזה יהיה פעמיים בשנה ההדברה המקובלת לכול סוגי המזיקים נמלים / יתושים / זבובים ג'וקים וכו'..מעבר לזה בסעיף 8.1.5 יש צורך ב10 הדברות נוספות נקודתיות שזה מעבר לפעמיים בשנה בכול מקום?	בכל האתרים יבוצעו 2 הדברות בשנה כשגרת עבודה. מעבר לכך 10 הדברות נוספות יידרשו במידת הצורך לכלל האתרים המפורטים במכרז.
7		הדברה סעיף 8.1.7	אתם דורשים שהמחיר יכלול הדברה של " עכברושים יונים ובעלי חיים אחרים" מבקש להחריג את סעיף זה ממחיר ההדברה שזה עבודה אחרת לגמרי מהדברה רגילה שכן מדובר בעבודה אחרת ואסור להדביר או להרעיל אותם /כגון הרחקת יונים / הרחקת בעלי חיים ./ נבקש לסירוגין שיהיה סעיף לקריאה לפי מחיר של הרחקת יונים / או בעלי חיים אחרים.	ההדברה השוטפת תכלול את כלל המזיקים (לרבות עכברושים ועכברים) חוץ מיונים ובעלי חיים אחרים שניתן לתפיסה והרחקה מאתר.
8	עמוד 113	נספח תמחירי	מראה על שכר יסוד של 37 שח לשעה כאשר יש לקחת 7.5% על הפנסיה ובנוסף יש לקחת תוספת וותק דמי הבראה וכו'.. המחיר 2.52 שח שרשום בנספח אינו מכסה זאת! העלות של פנסיה ללא נלוות של וותק חופש וכו הוא 2.775 שח לשעה. כאשר בודקים את / קרן השתלמות /חופש / הבראה /וכו'..כלל הנספח התמחירי אינו מתאים בעלות לשכר יסוד של 37 שח . נבקש לבחון את כול הנתונים של הנספח התמחירי .	שכר היסוד הינו 37 ש"ח ויתר הרכיבים בטבלה הנ"ל הינם תוספת בהתאם להוראת חשכ"ל בנושא. נפלה טעות סופר בנסח התמחירי ביחס לשכר עובדי הניקיון, ועל כן יצורף נספח תמחירי חדש שנמצא בסוף קובץ מענה לשאלות ההבהרה. יוער כי הקובץ החדש הוא הרלוונטי למכרז. את הנספח יש לצרף להצעה המוגשת ולחתום עליו.
9	עמוד 58	עבודות נוספות	ניקיון שטח פתוח ע"י מכונת טיטוא. באיזה מקומות נדרש לבצע את העבודה ולספק מכונה ? יש עלות של גרר להביאו ולהחזירו ולכן חשוב לדעת מהו המיקום.	נכון למועד זה המיקומים לא ידועים. השירות יוזמן בהתאם לצורך





מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10	עבודות נוספות	מה הכוונה יח' המידה ? 500 מ"ר ? האם הוא נדרש לנקות ב 8 שעות 500 מ"ר ? או בשעה?	תמחור הינו לפי 500 מ"ר ללא קשר לכמות השעות הנדרשת לניקיון.	
11	עבודות נוספות	סעיף ניקיון שמן ודלק	תמחור הינו לפי 500 מ"ר ללא קשר לכמות השעות הנדרשות לניקיון.	
12	עבודות נוספות	מטאטא כזה מגיע בד"כ ליום עבודה בין 8 שעות ולכן אולי אפשר לשנות את הסעיף ולתמחר מחיר ליום עבודה שכולל גרירה וכול הנלוות לכך.	תמחור הינו לפי 500 מ"ר ללא קשר לכמות השעות הנדרשות לניקיון.	
13	עמוד 119	נספח תמחירי	התשלום הינו גב לגב בהתאם להוצאה של הספק .	
14	שאלה כללית וותק עובדי הניקיון	ישנם עובדים אשר מועסקים כיום ע"י הקבלן במבצע . נבקש האם אתם תשפו את הקבלן בוותק של העובדים? לדוגמא . חופש ? או מחלה ? או הבראה ? הכוונה היא בימי הצבירה על מנת לחדד זאת לדוגמא חופש . עובד וותיק שעובד כיום מתחיל את הוותק של הצבירה מיום שהתחיל . לעומת זאת עובד חדש מתחיל צבירה ע"פ הטבלה.	התשלום הינו גב לגב בהתאם להוצאה של הספק .	
15	עמוד 57	מחיר לשעת אתם מבקשים מחיר לשעה עבודה אשר תהיה לכלל המקומות. מחיר לשעה במעבר ארז שעה ליום 3 פעמים בשבוע אינו יכול להיות דומה למחיר לבאר שבע או לירושלים ששם יש 6 שעות עבודה ברצף לעובד כול יום . הדבר הזה הוא טעות גם לכם ותגרום לכם לדעתי לשלם יותר כסף . לדוגמא . מעבר ארז שעה ליום 3 פעמים בשבוע . עלות ההסעה ליום היא לדוגמא 150 שח ומחיר העובד הוא 70 שח לשעה . = 220 שח לשעה ??? כנ"ל לגבי תרקומיא / מיתר / כרם שלום / לעומת זאת. לדוגמא מחיר לשעה בבאר שבע או ירושלים שיש נגישות תחבורה ציבורית יהיה 78 ש"ח.	התמחיר בוצע בהתאם לצרכי המזמין. אין שינוי במסמכי המכרז ובשיטת התמחור.	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

				ולכן אני חושב שיש צורך לשנות את זה.	
16	עמוד 109	פירוט מיקום המשרדים	יש כשני מקומות עבודה לתת שירות באילת. ישנם חברות שיש להם סניף פעיל באילת ולכן יש לתת להם ניקוד גבוה יותר .	מיקום סניף המציע אינו רלוונטי למקום מתן השירות ולכן אין שינוי במסמכי המכרז.	
	עמוד 113	נספח תמחירי	חסר סעיף תשלום חגים. אינו מופיע כלל בנספח	התשלום הינו גב לגב בהתאם להוצאה של הספק.	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ד' – נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

יש לצרף נספח זה להצעת המחיר של המציע (נספח ד') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו של המציע ומאומת על ידי עורך דין.

1. נספח זה מבוסס על הוראת תכ"מ 8.2.1 שכותרתה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחום השמירה, האבטחה וניקיון" בנוסחה נכון למועד פרסום המכרז, ועל הוראת תכ"מ הודעה 8.2.1.2 שכותרתה "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מתאריך 1.4.2022. בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.
2. מטרתו של נספח זה הינה לפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל הספק (להלן: "הספק" או "הקבלן") לשלם לעובדיו בתחום הניקיון.
3. התחשיב שלעיל בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.
5. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2024, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר יסוד 37.00 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	37.00 ש"ח		שכר יסוד עובד ניקיון



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. <u>אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה:</u> <u>מספר השעות היומיות בממוצע * ימי חופשה * שכר יסוד</u> <u>שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה</u> ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u>	1.81 ₪ (4.84%)	1.79 ₪ (4.84%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35	0	תוספת ותק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2023, עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 11. <u>הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה", מס' 13.3.1.</u> <u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u>	1.59 ₪	1.59 ₪	הבראה
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' <u>לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.	2.80 ₪ (7.5%)	2.78 ₪ (7.5%)	פנסיה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.	3.11 ₪ (8.33%)	3.08 ₪ (8.33%)	פיצויים
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.	1.33 ₪ (3.55%)	1.31 ₪ (3.55%)	ביטוח לאומי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u>	₪ 2.80 (7.5%)	₪ 2.78 (7.5%)	קרן השתלמות
	₪ 50.79	₪ 50.33	סה"כ